



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 февраля 2022 года

г. Владивосток

22-рз

№ _____

**Об изъятии для государственных нужд Приморского края,
в целях реконструкции объекта регионального значения
«Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 146+550
автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском
крае», земельных участков (частей земельных участков), расположенных
на территориях Находкинского городского округа и Партизанского
городского округа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, учитывая распоряжение министерства строительства Приморского края от 22 сентября 2021 года № 67-па «Об утверждении документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 146+550 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае», рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края об изъятии частей земельных участков для государственных нужд Приморского края и представленные документы,

1. Изъять для государственных нужд в собственность Приморского края путем выкупа из земель населенных пунктов, в целях строительства объекта регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 146+550 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае» следующие земельные участки:

1.1. Часть земельного участка площадью 1 491 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:425 площадью 4 740 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 131 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Шоссейная, 148.

1.2. Часть земельного участка площадью 862 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:749 площадью 2 608 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на юго – запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Шоссейная, д. 148.

1.3. Часть земельного участка площадью 166 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:751 площадью 460 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 189 м, по направлению на юго - запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Шоссейная, д. 148.

1.4. Часть земельного участка площадью 961 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:750 площадью 3 494 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 215 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Шоссейная, д. 148.

2. Изъять для государственных нужд в собственность Приморского края путем прекращения аренды из земель населенных пунктов, в целях строительства объекта регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 146+550 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае», следующие земельные участки:

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 25:31:010406:5026 площадью 1 058 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на север – восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Шоссейная, 148 А.

2.2. Часть земельного участка площадью 256 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010407:1188 площадью 928 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Шоссейная, д. 138.

2.3. Часть земельного участка площадью 402 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4088 площадью 1 129 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 70 м, по направлению на северо - восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Шоссейная, д. 138.

2.4. Часть земельного участка площадью 865 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:721 площадью 3 583 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, в 50 м на восток от перекрестка дорог Находка – Врангель - Партизанск.

2.5. Земельный участок с кадастровым номером 25:31:010406:701 площадью 7 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок

находится примерно в 103 м, по направлению на северо - запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Шоссейная, д. 148.

2.6. Часть земельного участка площадью 64 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:699 площадью 149 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 40 м, по направлению на северо - запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Шоссейная, д. 148.

3. Изъять для государственных нужд в собственность Приморского края путем прекращения аренды из земель водного фонда, в целях строительства объекта регионального значения «Реконструкция путепровода через железную дорогу на км 146+550 автомобильной дороги Артем – Находка – порт Восточный в Приморском крае» части земельного участка площадью 4 598 кв. м и площадью 1 114 кв. м, подлежащие образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:13:030202:4182 (Единое землепользование) площадью 405 289 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский.

4. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края:

4.1. В течение десяти дней с момента издания распоряжения направить копию настоящего распоряжения:

4.1.1. Правообладателям изымаемых земельных участков;

4.1.2. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

4.1.3. В министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.

4.2. В течение трех дней с момента издания настоящего распоряжения направить копию в администрацию Находкинского городского округа для обеспечения опубликования распоряжения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатном издании,

являющимися источниками официального опубликования нормативных правовых актов Находкинского городского округа.

5. Отделу контроля использования государственного имущества министерства имущественных отношений Приморского края, в течение десяти дней с момента издания распоряжения обеспечить размещение распоряжения на официальной странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края в сети «Интернет».

6. Рекомендовать министерству транспорта и дорожного хозяйства Приморского края:

6.1. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

6.2. Совершить в установленном порядке все необходимые юридически значимые действия, связанные с изъятием земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение действует в течение трёх лет.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края.

Министр



В.М. Лунёв